



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

IV SETTORE FUNZIONALE "ENTRATE TRIBUTARIE LOCALI"

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA TASI - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI ISTRUZIONI PER IL VERSAMENTO DEL SALDO ANNO 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU E TASI INFORMA I CONTRIBUENTI

Entro il **17 dicembre 2018** deve essere effettuato il versamento del **saldo IMU e TASI** per l'anno 2018 (per esenzioni/agevolazioni ved. rispettive sezioni informative). Il pagamento del **SALDO IMU e TASI** è effettuato **in autoliquidazione, esclusivamente a mezzo modello F24**, in misura pari al 50% dell'importo dovuto su base annua, applicando aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2018.

Di seguito si riassumono le principali norme agevolative, introdotte dalla Legge di stabilità per l'anno 2016 (L. n.208/2015) e applicabili per l'anno 2018:

IMU SALDO anno 2018 - riepilogo agevolazioni applicabili

COMODATO D'USO GRATUITO (art.1, comma 10, L. n.208/2015) - Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (escluse le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

TERRENI AGRICOLI (art.1, comma 13, L. n.208/2015) - Esenzione dal pagamento IMU per i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali con iscrizione previdenza agricola, per i terreni agricoli nelle isole minori e per i terreni incolti. La Corte di Cassazione, con Sentenza n.7369/2012, ha stabilito che i terreni incolti sono da considerarsi comunque agricoli in base al fatto che tali terreni potenzialmente possono essere destinati all'utilizzo agricolo, pur non essendo condotte attività agricole sugli stessi. Infine, sono esenti i terreni classificati montani o parzialmente montani, inseriti nell'elenco di cui alla Circolare Min. Finanze n.9 del 14 giugno 1993. **Si precisa che il Comune di Misterbianco NON rientra tra i Comuni montani o parzialmente montani inseriti nel predetto elenco.**

IMBULLONATI (art.1, comma 21 e seguenti, L. n.208/2015) - Esclusione dalla disciplina IMU di macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (cd. "imbullonati"), incorporati nella rendita catastale di unità immobiliari a destinazione commerciale o industriale, classificate nelle categorie catastali D ed E.

Aliquote e detrazioni da utilizzare per il versamento del SALDO IMU 2018

Ai sensi dell'art.1, comma 169, della L. n.296/2006, **sono confermate, per l'anno 2018**, aliquote e detrazioni IMU già vigenti per l'anno 2015, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 30 luglio 2015, pubblicata sul sito web comunale e sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di seguito specificate:

- aliquota di base: **10,60 per mille**;
- aliquota abitazione principale (solo quelle iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze: **5 per mille**;
- detrazione di base (solo per le abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), e relative pertinenze: **euro duecento**.

TASI SALDO anno 2018 - riepilogo esenzioni/agevolazioni applicabili

ABITAZIONE PRINCIPALE (art.1, comma 14, lettera a, L. n.208/2015) - Esenzione dal pagamento TASI sull'abitazione principale e pertinenze. Restano soggette a TASI le unità abitative di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Aliquote da utilizzare per il versamento dell'acconto TASI 2018

Ai sensi dell'art.1, comma 169, della L. n.296/2006, **sono confermate, per l'anno 2018**, aliquote e detrazioni TASI già vigenti per l'anno 2015, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n.62 del 30 luglio 2015, pubblicata sul sito web comunale e sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di seguito specificate (si omette la TASI su abitazione principale):

- aliquota abitazione principale e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9: **ESENTE**;
- aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: **1 per mille**;
- aliquota abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze: **1 per mille**;
- aliquota applicabile a tutte le fattispecie assoggettate ad aliquota IMU del 10,60 per mille (compresi i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati - art.1, comma 14, lettera c, L. n.208/2015): **0 per mille**.
- **NON sono previste detrazioni**;
- **NON pagano la TASI gli inquilini**.

AGEVOLAZIONI NON APPLICABILI

IMU IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (art.1, comma 53, L. n.208/2015) - **L'AGEVOLAZIONE** (riduzione dell'aliquota IMU al 75 per cento) riferita agli immobili locati a canone concordato di cui alla L. n.431/1998 **NON È APPLICABILE NEL COMUNE DI MISTERBIANCO**, non rinvenendo, agli atti del Comune, alcun valido accordo territoriale redatto e depositato ai sensi dell'art.2, comma 3, della L. n.431/1998. In mancanza di espressa disposizione normativa, attesa la speciale natura delle norme agevolative tributarie, di stretta interpretazione letterale (art.14 preleggi), si ritiene che le condizioni dettate dal D.M. 14 luglio 2004, nei casi di mancata convocazione, da parte dei Comuni, delle organizzazioni di categoria, ovvero di mancata definizione dei predetti accordi territoriali, possano produrre effetti solo ai fini del riconoscimento delle agevolazioni statali, di cui all'art.8 della L. n.431/1998, e non anche nei confronti dei Comuni.

È possibile calcolare gratuitamente l'acconto IMU-TASI e stampare il modello F24 compilato **utilizzando l'utility "Calcolo IMU-TASI"** disponibile sulla homepage del sito comunale <http://www.comune.misterbianco.ct.it>, alla sezione dedicata all'Ufficio Tributi.

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

Orari di ricevimento Servizio Tributi - sede uffici via A. Gramsci n.2 - Misterbianco:

lun. e ven. dalle ore 09:00 alle ore 12:00; mar. dalle ore 16:00 alle ore 18:00

Il Funzionario Responsabile IMU e TASI

Dot. Mario Coco